ÚZEMNÍ PLÁN ŽELENICE



Legenda

- řešené území
- zastavěné území k 1. 5. 2025
- Z.1 zastavitelná plocha
- K.1 plocha změny v krajině
- US.1 plocha podmíněná zpracováním územní studie
- území s prvky regulačního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BU	BU	R.1	bydlení všeobecné
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
OU			občanské vybavení všeobecné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sportu
OH			občanské vybavení hřbitovů
PU			veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO			zeleň ochranná a izolační
ZK			zeleň krajinná
DS			doprava silniční
DD			doprava drážní
TU			technická infrastruktura všeobecná
	TO		nakládání s odpady
VU			výroba všeobecná
VZ			výroba zemědělská a lesnická
WU			vodní a vodohospodářské všeobecné
AP			orná půda
AL			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
MU.pwr	MU.prs		smíšené krajinné všeobecné

Indexy za tečkou: p - přírodní priority, w - vodohospodářské zájmy, r - rekreace nepobytová, s - sportovní využití

GU			těžba všeobecná

Překryvná značení

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
RBC		regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
IP	IPn	interakční prvek

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
	CNZ.DD3	koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Další jevy

stav	návrh	
	ÚEL4	úúzemně ekologické limity těžby hnědého uhlí

Dopravní infrastruktura

stav

- OP silnic I, II. a III. třídy
- železnice s OP
- OP letiště Most (vnitřní vodorovná plocha)
- OP letiště Most (kuželová plocha)
- OP letiště Most (omezení staveb vzdušného vedení VN a VVN)
- turistická trasa/naučná stezka Bořeň
- značené cyklotrasy podle ÚAP ORP Most

Technická infrastruktura

stav

- TS VN 22 kV a trafostanice s OP
- plynovod VTL do tlaku 40 barů s bezpečnostním pásmem
- RS regulační stanice a plynovod STL
- ČS vodovodní řad, čerpací stanice
- kanalizace
- ČOV ČS čistírna odpadních vod s OP, čerpací stanice
- vysílač, základnová stanice
- radioreléové trasy s případným OP
- záplavové území Q100
- záplavové území - aktivní zóna

Ochrana památek

- kulturní památka (objekt, areál)

Ochrana přírody

- evropsky významná lokalita, národní přírodní rezervace Bořeň
- OP národní přírodní rezervace Bořeň
- biotop vybraných zvl. chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- výskyt zvl. chráněných druhů rostlin s národním významem
- ochranná zóna lesa (30 m)

Ostatní

- protipovodňové/protihlukové opatření
- lesy ochranné
- OP hřbitova
- památník padlým
- archeologická naleziště
- OP přírodních léčivých zdrojů
- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- dobývací území
- sesuvná území (plocha, bod)

Celé správní území obce Želenice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a leží v ochranném pásmu objektů důležitých pro obranu státu (radar Lažany).

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý 2026.10.30 11:58:20 +01'00'

Architekti Černí | urbanistický ateliér ČERNÍ

OBJEDNATEL	Obec Želenice	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
K. Ú.	Želenice u Mostu, Liběšice u Želenic	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN ŽELENICE	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	říjen 2026
OBSAH	Koordinační výkres	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		VÝKRES	4