

ÚZEMNÍ PLÁN ŽELENICE



Legenda

řešené území
zastavěné území k 1. 5. 2025
plocha změny v krajině
plocha podmíněná zpracováním územní studie
území s prvky regulačního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití

BY	bydlení všeobecné
RZ	rekreace v zahradkách osadách
OB	občanské vybavení všeobecné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sportovní
OH	občanské vybavení hřbitovní
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZK	zeleň krajinná
SO	smíšené obytné všeobecné
OS	doprava silniční
OD	doprava drážní
TU	technická infrastruktura všeobecná
NA	nakládání s odpady
VO	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VO	vodní a vodohospodářské všeobecné
OP	orná půda
AL	trvalé travní porosty
LS	lesní všeobecné
MU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

Indexy za tečkou: p - přírodní priority, w - vodohospodářské zájmy, r - rekreace nepořizová, s - sportovní využití

Překryvná značení

RB	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
LB	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IR	interakční prvek

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

CHZ	koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
-----	---

Dopravní infrastruktura

- OP silnic I., II. a III. třídy
- železnice s OP
- turistická trasahaučnou stezka Bofeh
- značené cyklotrasy podle ÚAP ORP Most

Technická infrastruktura

- VN 22 kV a trafostanice s OP
- plynovod VTL do tlaku 40 barů s bezpečnostním pásmem
- regulační stanice a plynovod STL
- vodovodní řad, čerpací stanice
- kanalizace
- čistiřna odpadních vod s OP, čerpací stanice
- vyšlač, základnová stanice
- radioreléové trasy s případným OP
- záplavové území Q100
- záplavové území - aktivní zóna

Ochrana památek

- kulturní památka (objekt, areál)

Ochrana přírody

- evropsky významná lokalita, národní přírodní rezervace Bofeh
- OP národní přírodní rezervace Bofeh
- biotop vybraných zvl. chráněných druhů velkých savců
- migrančně významné území
- výskyt zvl. chráněných druhů rostlin s národním významem
- ochranná zóna lesa (30 m)

Ostatní

- protipovodňové/prostřikové opatření
- lesy ochranné
- OP hřbitova
- památník padlým
- archeologická naleziště
- OP přírodních ledových zdrojů
- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- dobývací území
- seusvná území (plocha, bod)

Celé správní území obce Želence je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňové výměnomenovaných druhů staveb, leží v ochranném pásmu objektů důležitých pro obranu státu (radar Lažany) a v ochranném pásmu vojenského letiště.

Architekti ČERNÍ | urbanistický ateliér

OBECNOST: Obec Želence
K. ú.: Želence u Mostu, Liběšice u Želence
MĚSTO: Želence u Mostu
MĚSTSKÝ ÚŘED: Želence u Mostu

PROJEKTANT: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
VYKONATEL: Ing. arch. Hana Černá
ČÍSLO: odvodnění
DATUM: duben 2026
MĚŘÍTKO: 1:5 000

Koordinátní výkres

ČERNÍ

4

