



# **OBEC ŽELENICE**

Na Návsi 27, PSČ 434 01

## **Pravidla pro pronajímání obecních bytů**

**Financovaný z Podprogramu**

**298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální**

**Infrastruktury**



Zastupitelstvo obce Želenice rozhodlo usnesením č. **5/3/2021**, přijatým na zasedání zastupitelstva č. **3/2021** konaném dne **19. 05. 2021** vydat na základě ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, tato Pravidla pro pronajímání bytů spolufinancovaných z Podprogramu 298D2230 ve vlastnictví obce Želenice v(dále jen pravidla):

## **Článek 1**

### **Úvodní ustanovení, působnost**

Tato pravidla se vztahují na byty ve vlastnictví obce Želenice (dále jen obec) a upravují režim pronajímání bytů:

- vybudovaných v rámci Podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

## **Článek 2**

### **Podání žádosti o pronájem obecního bytu**

- 1) Žádost o pronájem obecního bytu v lokalitě Želenice – Liběšice se podává písemnou formou na předepsaném tiskopise (viz. Příloha č. 1 těchto pravidel). Žadatel pravdivě vyplní všechny požadované údaje. V odůvodnění žádosti uvede případné další skutečnosti, které ho vedou k podání žádosti. Změny všech skutečností v žádosti uvedených a rozhodných pro její posouzení, žadatel bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy k takové změně došlo) písemně oznámí obci. Pokud tyto změny v uvedené lhůtě neoznámí, nebude s ním uzavřena nájemní smlouva na byt, který mu již případně byl přidělen rozhodnutím Zastupitelstva obce Želenice (dále jen ZO).
- 2) Žadatel je povinen každoročně v termínu od 1.11. do 30. 11. písemně oznámit obci, že na své žádosti o pronájem bytu trvá. Toto nemusí učinit v kalendářním roce, ve kterém žádost podal.
- 3) Obec oznámí žadateli do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti, zda byl zapsán do seznamu uchazečů o pronájem bytu s upozorněním na nutnost písemné aktualizace žádosti a to každoročně v termínu od 1.11. do 30. 11. a na následek, pokud tak z jeho strany nebude učiněno.

## **Článek 3**

### **Seznam žadatelů o pronájem bytu**

- 1) Žadatel Obec vede zvláštní seznam žadatelů o pronájem těchto bytů. Do seznamu zapíše žadatele, který splňuje tyto podmínky:
  - a) Je zletilý (dosáhl věku 18 let).
  - b) žadatel ani jeho manžel/ka/ v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani nejsou jejich spoluvlastníkem a v případě, že jsou jejich vlastníkem nebo spoluvlastníkem prokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat.



- c) Žadatel ani jeho manžel/ka/ nejsou nájemcem ani spolunájemcem jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a v případě, že jsou jejich nájemcem nebo spolunájemcem prokážou, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat.
  - d) Pobývá a je zaměstnán na území ČR (pokud je žadatelem příslušník členského státu EU) v souladu s platnými právními předpisy o pobytu cizinců na území ČR.
- 2) Pokud o pronájem žádá manželská nebo jiná dvojice, musí podmínky dle článku 3 bod splňovat oba.
- 3) Do seznamu žadatelů o pronájem bytu nebude zapsán žadatel, který má vůči obci neuhrazené finanční závazky.
- 4) Žadatel předloží výpis z rejstříku trestů a rejstříku dlužníků.
- 5) Žadatel bude ze seznamu žadatelů o pronájem bytu vyřazen jestliže:
- a) neprovedl aktualizaci žádosti způsobem uvedeným v článku 2, bod 2) těchto pravidel nebo
  - b) uvedl v žádosti nepravdivé údaje nebo
  - c) neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti v termínu dle článku 2 bod 1) těchto pravidel nebo
  - d) nastanou skutečnosti uvedené v článku 3, bod 2) těchto pravidel nebo
  - e) bez vážného důvodu odmítne dva různé, jemu nabízené byty s tím, že opětovné zapsání do seznamu žadatelů bude možné nejdříve za 1 rok ode dne doručení oznámení o vyřazení.

Obec žadatele o důvodech jeho vyřazení ze seznamu písemně vyrozumí.

### **Článek 3** **Výběr žadatelů ze seznamů uchazečů**

O pronájmu uvolněného bytu rozhoduje ZO na základě návrhu starosty obce (dále jen SBF) a to zejména podle naléhavosti jednotlivých žádostí.

1) Postup při uvolnění obecního bytu:

- a) Starosta vybere ze seznamu jednoho žadatele případně náhradníka či náhradníky a podá tento návrh s odůvodněním ZO
- b) po projednání a rozhodnutí ZO o návrhu starosty, je vybraný žadatel písemně vyrozuměn o tomto rozhodnutí a současně je vyzván, aby nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění, písemně osvědčil, že se skutečnosti, které v žádosti uvedl a které jsou rozhodné pro pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy, nezměnily.



c) pokud vybraný žadatel:

- nabízený byt odmítne nebo
- ve stanovené lhůtě písemně neosvědčí skutečnosti rozhodné pro pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy nebo
- bylo-li po rozhodnutí ZO o jeho žádosti zjištěno, že nesplňuje podmínky pro pronájem bytu /článek 3 bod 1) těchto pravidel/ nebo
- v případě zjištění skutečností, které jsou podle těchto pravidel důvodem pro nezapsání nebo vyřazení žadatele ze seznamu uchazečů o pronájem obecního bytu / článek 3 bod 3) a 4) těchto pravidel/, nájemní smlouva s ním nebude uzavřena, uvolněný byt bude nabídnut náhradníkovi a to v pořadí v jakém byl ZO schválen.

2) Pokud se nepodaří uvolněný byt obsadit vybraným žadatelem a ani jedním ze schválených náhradníků, opakuje se celý postup znovu.

### **Článek 5 Uzavírání nájemních smluv**

- 1) K uzavírání smluv o nájmu bytů vybudovaných v rámci Podprogramu 98D2230 zmocňuje ZO starostu obce automaticky po schválení přidělení bytu na zasedání ZO.
- 2) Smlouvy o nájmu obecních jsou uzavírány na dobu určitou a to na 6 měsíců, pokud ZO nerozhodne jinak. V případě, že nájemce po celou tuto dobu řádně plní veškeré povinnosti pro něj.
- 3) Všechny nájemní smlouvy jsou uzavírány výhradně písemnou formou.

### **Článek 6 Přechodná a závěrečná ustanovení**

- 1) Seznamy žadatelů o pronájem ostatních obecních bytů platné ke dni účinnosti těchto pravidel zůstávají nadále v platnosti.
- 2) V případech, které tato pravidla neřeší, nebo při stavu, kdy nevyhovují, se obec řídí individuálním usnesením ZO.
- 3) Nedílnou součástí těchto pravidel je příloha č. 1 – Žádost o pronájem obecního bytu.
- 4) Obecné náležitosti týkající se zejména ukončení nájemní smlouvy a věcí s nájmem bytu souvisejících se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 19. 05. 2021.

.....  
Jan Zálešák – starosta obce



# OPEC ŽELEKICE

Na Návsi 27, PSČ 434 01

---

## Žádost o pronájem obecního bytu

Údaje o žadateli

.....  
Příjmení

.....  
jméno

.....  
datum narození

.....  
Trvalé bydliště

.....  
Doručovací adresa

.....  
telefon

Údaje o osobách, které budou užívat požadovaný byt společně se žadatelem

<b>Příjmení jméno</b>	<b>Vztah k žadateli</b>	<b>Rok narození</b>

Odůvodnění žádosti (zde můžete uvést informace, doplňující tuto žádost):



## **PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:**

Já, níže podepsaný(á) .....  
jméno příjmení, datum narození

trvale bytem .....

### **prohlašuji, že:**

- 1) Ke dni podání této žádosti o pronájem bytu nejsem vlastníkem, spoluvlastníkem, nájemcem ani spolunájemcem, jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a pokud jsem, prokážu, že jej ze závažných důvodů nemohu užívat.
- 2) Veškeré mnou uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé, a že případné změny skutečností v žádosti uvedených, bez zbytečného odkladu písemně oznámím a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo.
- 3) Jsem si vědom(a), že pokud změny mnou uvedených skutečností v žádosti bez zbytečného odkladu písemně neoznámím, nebude se mnou uzavřena nájemní smlouva na byt ve vlastnictví obce, který mi již případně byl přidělen rozhodnutím Zastupitelstva obce Želenice.

V souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, **svým podpisem uděluji souhlas obci Želenice** ke zjišťování, shromažďování, uchovávání a zpracovávání osobních údajů pro účely projednávání a evidence mé žádosti o pronájem bytu a to do doby ukončení její archivace a skartace. Zároveň svým podpisem uděluji souhlas k předání těchto osobních údajů starostovi obce, pro účely uzavření a realizace nájemní smlouvy včetně její evidence v případě, že moje žádost bude kladně vyřízena, a to po celou dobu, až do úplného vypořádání veškerých práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy vyplývajících.

V.....dne..... podpis žadatele.....