



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 29726/2023/Va

Č. j.: MUBI 7302/2024

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Jiří Vaník

Tel.: 417 810 872

E-mail: vanik@bilina.cz

Datum: 14. 02. 2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Stanovení záplavového území vodního toku Liběšický potok, ř.km 0,000 – 4,230
(stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území)

Městský úřad Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále vodní zákon) a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) na základě návrhu správce vodního toku Liběšický potok, tj. Povodí Ohře, státní podnik, IČO70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

- podle § 66 odst. 1 vodního zákona se stanovuje záplavové území vodního toku Liběšický potok v úseku ř.km 0,000 – 4,230 vymezené záplavovou čarou s dobou opakování povodně 100 let (zkráceně označováno Q100), a to v rozsahu mapových podkladů, které jsou nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 „mapy záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území“.**
- Podle ustanovení § 66 odst. 2 vodního zákona se vymezuje aktivní zóna záplavového území vodního toku Liběšický potok v úseku ř.km 0,000 – 4,230 a to v rozsahu mapových podkladů, které jsou nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 „mapy záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území“.**
- Podle § 67 odst. 3 vodního zákona se stanovuje v záplavovém území mimo aktivní zónu omezující podmínka:
Mimo aktivní zónu záplavového území ve středním povodňovém ohrožení dle Mapy povodňového ohrožení, která je nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, při pořizování a při změně územně plánovací dokumentace lze připustit jen takové využití, které nemůže generovat významné povodňové škody; zastavitelné plochy vymezovat nelze.**

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Liběšický potok v úseku ř.km 0,000 – 4,230 se týká katastrálních území Chouč (648175) a Mirošovice (648191) spadající pod obec Hrobčice, okres Teplice a katastrálních území Liběšice u Želenic (795925) a Želenice u Mostu (795933) spadající pod obec Želenice, okr. Most.

Odůvodnění

Návrh na stanovení rozsahu záplavového území, vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Liběšický potok ř.km 0,000 – 4,230 byl podán Povodím Ohře, státní podnik, jako správce vodního toku Liběšický potok. Podkladem ke stanovení rozsahu záplavového území je „Liběšický potok (IDVT

10228404) – studie záplavového území, ř. km 0,000 – 4,230“ zpracovaná společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha, v termínu 05/2023.

Věcné odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v dokumentu – Technická zpráva „Liběšický potok (IDVT 10228404) – studie záplavového území, ř. km 0,000 – 4,230“ zpracovaná společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha, v termínu 05/2023, který je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, projednal dne 13.09.2023 předmětný návrh záplavového území a návrh obecné povahy s dotčenými orgány včetně zástupců obcí. Na jednání nevrátil ze strany účastníků jednání nesouhlas ani žádné připomínky.

Návrh opatření obecné povahy včetně mapových příloh se zákresem navrhovaného záplavového území a aktivní zóny byl oznámen veřejnou vyhláškou Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, sp.zn. MUBI 29726/2023/Va, č.j. MUBI 42726/2023 ze dne 26.10.2023. vyhláška byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu po dobu 30 dnů a na úředních deskách dotčených obcí. Městský úřad k tomuto návrhu neobdržel žádné připomínky.

Stanovení záplavových území je podle § 65 odst. 2 písm. a) vodního zákona, jedním z přípravných povodňových opatření, zejména pro předcházení navyšování povodňových škod. Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou a území, ve kterém se při povodni soustředí rozhodující množství povodňových průtoků, tedy území z hlediska případné povodně nejzranitelnější. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Při stanovení záplavových území včetně vymezení aktivních zón se v principu jedná o úřední deklaraci objektivní skutečnosti, kterou je vodní stav a rychlost proudění při určitém průtoku přesahující kapacitu koryta, a tomu odpovídající průmět zátopy v terénu. Odtok povrchových vod při povodních je fyzikálním jevem vycházejícím ze zákonitostí proudění vody v korytě toku a inundaci. Prostor, kudy při povodni protéká povodňový průtok, není určován stanovením záplavového území vodoprávním úřadem, ale jedná se o potvrzení skutečného stavu. Stanovení záplavového území je pouze administrativním potvrzením faktického stavu vycházejícího z fyzikálních veličin.

Vodoprávní úřad konstatuje, že omezení v záplavovém území se řídí dle ustanovení § 67 vodního zákona. Dle tohoto ustanovení v aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, kterými se upravuje vodní toku, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených dle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Údržbou stavby se podle ust. § 6 odst. 3 stavebního zákona rozumí udržovací práce, jimiž pečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby. Za stavební úpravy lze poté považovat změny dokončené stavby podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tedy s tavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Vyloučeno je provádění přístaveb dle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nástavba, kterou se stavba zvyšuje a dle § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou.

V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že v záplavovém území mimo aktivní zónu bude třeba souhlasu podle § 17 odst. 1 vodního zákona, vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to

- ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

- ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno.

V souladu s § 67 odst. 3 vodního zákona stanovil vodoprávní úřad mimo aktivní zónu v záplavovém území podle povodňového nebezpečí nebo ohrožení pod bodem III. výrokové části tohoto návrhu opatření obecné povahy omezující podmínku.

Mimo aktivní zónu záplavového území ve středním povodňovém ohrožení dle Mapy povodňového ohrožení, která je nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, při pořizování a při změně územně plánovací dokumentace lze připustit jen takové využití, které nemůže generovat významné povodňové škody; zastavitelné plochy vymezovat nelze.

Tato omezující podmínka vychází z opatření stanovených v Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe ze dne 27. 1. 2022, který byl vydán Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy pod čj. MZP/2022/610/172 a který je dostupný na adrese Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe a Odry: Povodí Ohře (poh.cz). Tento plán je v souladu s ust. § 23 odst. 2 vodního zákona podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení.

V kapitole 5.4 uvedeného plánu nazvané „Popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (2021 – 2027)“ je v rámci Cíle 1: Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku navrženo jeho naplnění prostřednictvím zohledňování principů povodňové prevence:

- v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí, zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení, a zároveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu územně plánovací dokumentace uvedenými v kap. 4.3 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe
- při umístování a povolení záměrů nezvyšováním hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika postupováním podle zásad pro umístování a povolování staveb a činností uvedených v kap. 4.3 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe

Při zohlednění zásady přiměřenosti, právní jistoty a rovnosti zvolil vodoprávní úřad omezení na úrovni územního plánování při vymezování jednotlivých ploch, nikoliv na úrovni povolování staveb umístěných v souladu s územním plánem. Vodoprávní úřad neumožnil uplatnění výjimek např. z důvodu neexistence jiného vhodnějšího území pro stavební rozvoj obce, uváděných v kap. 4.3 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe. Pro nezbytný stavební rozvoj obce považuje vodoprávní úřad za dostatečné výjimky, které v nezastavěném území umožňuje stávající i budoucí právní úprava ve stavebním zákoně. Vodoprávní úřad považuje takto nastavené omezení za vyvážené a předvídatelné.

Rozsah a hranice stanoveného záplavového území jsou zpracovány na základě § 66 vodního zákona a vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace. Podrobné vysvětlení zpracování záplavového území a jeho aktivní zóny je obsaženo v „Liběšický potok (IDVT 10228404) – studie záplavového území, ř. km 0,000 – 4,230“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto návrhu a je součástí jeho odůvodnění.

Úplné znění tohoto opatření obecné povahy, včetně všech příloh bude zveřejněno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Bílina, Obecního úřadu Hrobčice a Obecního úřadu Želenice a to formou zveřejnění obsahu úřední desky způsobem umožňující dálkový přístup. Vzhledem k rozsahu tohoto opatření obecné povahy není možno zveřejnit jej fyzicky na úřední desce v úplném znění. Na úředních deskách bude uvedeno, o jaké opatření obecné povahy se jedná a kde se s ním lze fyzicky a způsobem umožňujícím dálkový přístup seznámit. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška (bez mapových podkladů) neprodleně vrácena zpět Městskému úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu.

Přílohy 1 až 3 tohoto návrhu jsou rovněž k dispozici na webových stránkách www.bilina.cz (úřední deska) a k nahlédnutí v budově Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina, přízemí, kancelář č. 111B, v úředních dnech – pondělí a středa 8.00 – 11.00 a 13.00 – 17.00 hod, v ostatní dny po předchozí dohodě (tel. 417 810 872). Pokud budou mít dotčené osoby potřebu poskytnutí dalších informací, bude jim vyhověno individuálně.

Ministerstvo životního prostředí opatření obecné povahy zveřejní na portále veřejné správy (zaplavova-uzemi-mapa | ISVS voda (gov.cz)). Na uvedeném portále bude opatření obecné povahy včetně mapových podkladů k dispozici po celou dobu své platnosti.

Poučení

Dle § 173 odst. 1 správního řádu opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílina a na úředních deskách dotčených obcí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu, platí, že dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Bílina, který písemnost doručuje.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu). Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze dle 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí

**Den vyvěšení veřejné vyhlášky
v tištěné podobě** (datum, razítko, podpis)

den sejmutí
(datum, razítko, podpis)

.....

.....

**Den vyvěšení veřejné vyhlášky
v elektronické podobě umožňující
dálkový přístup** (datum, razítko, podpis)

den sejmutí
(datum, razítko, podpis)

.....

.....

Přílohy:

Příloha č. 1 - mapa záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území

Příloha č. 2 - mapa povodňového ohrožení

Příloha č. 3 – technická zpráva „Liběšický potok (IDVT 10228404) – studie záplavového území, ř. km 0,000 – 4,230“

Rozdělovník:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Obec Hrobčice, IDDS: xntbnjc
sídlo: Hrobčice č.p. 41, 417 57 Hrobčice

Obec Želenice, IDDS: m9vb2tg
sídlo: Na Návsí č.p. 27, Želenice, 434 01 Most 1

Na vědomí:

Magistrát města Mostu, Odbor stavební úřad, IDDS: pffbvy
sídlo: Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu Most, územní plánování, IDDS: pffbvy
sídlo: Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, vodoprávní úřad, IDDS: pffbvy
sídlo: Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Městský úřad Bílina - ODŽPaSÚ, Stavební úřad, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

Městský úřad Bílina - ODŽPaSÚ, Úřad územního plánování, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

Obecní úřad Hrobčice, IDDS: xntbnjc
sídlo: Hrobčice č.p. 41, 417 57 Hrobčice

Obecní úřad Želenice, IDDS: m9vb2tg
sídlo: Na Návsí č.p. 27, Želenice, 434 01 Most 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odb. územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1