

**Smlouva o
ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU
č.: 1/2025**

uzavřená mezi

Obec Želenice

Se sídlem: Na Návsí 27, Most, 434 01
IČ: 00266205
Zastoupená starostou: Filipem Kellerem
Číslo účtu: 2923917/0300
jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

Farma Želenice s.r.o.

Se sídlem: Liběšice 4, Most, 434 01
IČ: 08437327
DIČ: CZ08437327
Zastoupená jednatelem: Davidem Kratochvílem
jako „pachtýř“ na straně druhé

ve smlouvě dále jen jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu

II.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel

1. Pozemky zapsané na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Želenice u Mostu. List vlastnictví je vedený na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Katastrální území	Požadavek	Číslo Parcely	Výměra parcely m ²	Požadovaná výměra m ²	Druh parcely
Želenice u Mostu	celá	1001	1102	1102	Ostatní plocha
Želenice u Mostu	část	1718	2484	80	Ostatní plocha
Želenice u Mostu	část	1719/1	9523	4395	Ostatní plocha
Želenice u Mostu	část	893	19338	4400	Ostatní plocha
Celkem:				9977	35583

Celková pronajímaná výměra je 0,9977 ha ostatních ploch.

III.

Propachtovatel přenechává pachtýři věci nemovité uvedené v čl. I. Do užívání za účelem provozování zemědělské výroby

Pachtýř nesmí nemovitosti dále propachtovat ani měnit jejich kulturu zapsanou v katastru nemovitostí.

V případě potřeby může pachtýř nemovitosti zahrnout do směny s jiným zemědělcem za podmínky, že vše oznámí propachtovateli. Zodpovědnost za řádné obdělávání propachtovaných nemovitostí má nadále pachtýř.

Propachtovatel má právo kdykoli zkontrolovat stav svých nemovitostí.

IV.

Pachtýř je povinen užívat pozemek toliko k účelu uvedenému ve smlouvě, udržovat jej vypásáním travního porostu a odstraňováním náletu a dbát o to, aby jeho užíváním nedocházelo k porušování slušného občanského soužití, ani k porušování právních předpisů. Pachtýř není oprávněn pozemek zastavit nebo jinak zatížit, či dát do pronájmu, a to ani zčásti.

V.

Tento pacht se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2025.**

Pachtovní smlouvu je možné vypovědět k 1.10. s roční výpovědní lhůtou podanou do 30.6.

Pacht může být vypovězen dříve v případě, pokud dojde k hrubému porušení sjednaných podmínek, nebo nezaplacení či zpoždění platby pachtovného o více než tři měsíce.

Pokud se pachtovní smlouva skončí, pozemek bude vrácen v původním stavu.

VI.

VÝPOČET PACHTOVNÉHO:

KÚ Želenice u Mostu	:	0,9977 ha x 650 Kč/ha	649,- Kč
---------------------	---	-----------------------	----------

CELKEM:			649,- Kč
----------------	--	--	-----------------

C E L K E M :			649,- Kč
----------------------	--	--	-----------------

Pachtovné bude splatné jednou ročně, nejpozději však do 30.6. daného kalendářního roku

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet obce Želenice: **2923917/0300**

Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

VII.

Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělským účelům a dbát zásad správné zemědělské praxe.

Pachtýř se zavazuje, že na pozemcích které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.

VIII.

Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jeden.

Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Želenicích dne

.....
Obec Želenice
propachtovatel

.....
Farma Želenice s.r.o.
pachtýř