

ŽELENNICE

S OSADOU LIBEŠICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC ŽELENNICE
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
PROJEKTANT: ING.ARCH. JAN HASÍK A KOL.
Doprava: Ing. VLADIMÍR BUDINSKÝ
Veřejná infrastruktura: VÁCLAV VEVERKA
Ekologie a zemědělská půda:
BPTeplice, RNDr. JANA BORŠIOVÁ

MOST 09/2009

A) VYHONOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU
S ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Navrhované řešení územního plánu je v souladu s:

ÚPN VÚC SHP, 2.změny a doplňky

Dokumentace je schválena vládním usnesením ČSR č. 8 ze dne 12. 1. 1977, následně vládním usnesením č. 172 ze dne 9. 7. 1985 schválených změn a doplňků územního plánu SHP a 2. změn a doplňků územního plánu SHP schválených 12. 12. 2001 usnesením č. 19/8/2001 Zastupitelstvem Ústeckého kraje. Dokumentace byla upravena dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., s platností od 1.1. 2007. Je platným dokumentem, se kterým je návrh územního plánu v souladu.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti Mostecko SOB 6 a v rozvojové ose OS 8: Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb - hranice ČR. Z dokumentu nevyplývají speciální požadavky ve správním území Želenic, kromě požadavku vymezovat zastavěné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech (kap.2, odst.274). Na v územním plánu vymezené rozvojové ploše sportoviště SR1 v záplavovém území je činnost omezena dle požadavků Povodí Ohře, Chomutov.

Širší vztahy

Postavení obce v systému osídlení

Obec Želenice leží východně od Mostu na hlavní komunikační i železniční trase Most – Ústí nad Labem. Obec tvoří důležitou součást sítě sídel v území.

Celé řešené území spadá do kategorie „území s možnými archeologickými nálezy“, a proto má stavebník oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR (zákon č. 20/1987 Sb. O památkové péči v platném znění).

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Doprava

Želenice patří do skupiny malých obcí pánevní oblasti, které jsou obsluhované dopravními trasami nižšího významu a které mají buď přímý nebo zprostředkovaný kontakt na nadřazené dopravní tahy silniční nebo železniční sítě.

Obec má přímý kontakt na nadřazený silniční tah I/13. Ten prochází řešeným územím sídla v okrajových částech zástavby, vykazuje přenos dopravních vztahů zejména tranzitního charakteru a má vazbu na města Chomutov, Teplice a Děčín. Přepravní vztahy mají velmi vysoké dopravní zátěže. Silnice má čtyřpruhové uspořádání, křižovatka v Liběšicích je mimoúrovňová.

Centrem zastavěné části území obce je vedena silnice druhé třídy II/256. Tah je napojen do mimoúrovňové křižovatky v Liběšicích a má vazbu na Bílinu, Most a Braňany.

Silniční tahy III. třídy mají na území obce a v její zastavěné části obslužnou resp. přístupovou funkci a v jejím nejbližším zájmovém prostoru jsou stabilizovány. V návrhu jejich trasy nevyžadují podstatné změny s územním dopadem.

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná trať č. 130 Chomutov – Ústí nad Labem, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Trať je dle Sdělení Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2.2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN (čl. 10a Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic. Společenství ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 200/12).

Základní systém vnějších silničních tahů, obslužných komunikací a železničních tratí zůstane pro další časový horizont v území z koncepčního hlediska zachován. V řešeném a nejbližším zájmovém území obce je navržena pouze jedna změna většího rozsahu a tou je západní přeložka Želenic. Její realizací se vyloučí nevhodný průjezd dopravy centrem sídla. Spadá do kategorie výhledových záměrů.

S jinými významnými přeložkami či novými komunikačními tahy, které by významně ovlivnily budoucí rozvoj řešeného území, není na území obce uvažováno.

Technická infrastruktura

Vodovod

Územím prochází tranzitní vodovod Most - Teplice

Plynovod

Územím nad Želenicemi procházejí vysokotlaké plynovody s odbočkou do redukční stanice Želenice, která zásobuje obec.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

závazné podklady vymezují v zájmovém území tyto regionální prvky nebo jejich části:

regionální biocentrum č. 1324 „Niva Bíliny“

regionální biokoridory č. 584 a č. 586

regionální biocentrum č. 1328 „Bořeň“ těsně zasahuje do severovýchodního okraje řešeného území.

Ostatní prvky ÚSES jsou lokálního charakteru, řada z lokálních biocenter je však vložena právě na regionálních biokoridorech.

Ze severovýchodu zasahuje do řešeného území svým okrajem „**Národní přírodní rezervace Bořeň**“, která je zároveň i **evropsky významnou lokalitou CZ 042 0026**. Předmětem ochrany jsou především ohrožená rostlinná společenstva s řadou zvláště chráněných druhů.

Limity využití území vyplývající z nadřazené ÚPD (2. Změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské pánve), případně dalších dokumentů:

V území se nacházejí, nebo se řešeného území těsně dotýkají

Chráněná ložisková území:
CHLÚ č. 10630001 (Černý vrch)
CHLÚ č. 10810000 (Liběšice)

Výhradní ložiska:
3 10630001 (Braňany – Černý Vrch)
3 10630002 (Braňany – Černý Vrch)
3 2140000 (Želenice)
3 10810000 (Liběšice)

Dobývací prostory:
DP 60146 (Braňany II)
DP 60284 (Želenice)

Stavby situované v CHLÚ, stanoveném pro ochranu výhradního ložiska ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), mohou být povoleny pouze za předpokladu respektování § 19 tohoto zákona.

Železniční trať č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem

Vysokotlaký plynovod

Větší část katastru Želenic od silnice II/256 a severní část katastru Liběšic se nacházejí v ochranném pásmu stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bílina, které je stanoveno vyhláškou SČKNV schválenou plenárním zasedáním ze dne 24. 9. 1985. Omezení v ochranném pásmu jsou stanovena v uvedené vyhlášce a dále i v ustanovení par. 37 zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Z prognózní mapy radonového rizika vyplývá pravděpodobnost vysokého rizika pronikání radonu z podloží na území Vrchu Kaňkov a Želenického vrchu.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky ze zadání byly splněny s těmito připomínkami:

Počet navrhovaných rodinných domů je dvojnásobný (61). Bylo přidáno 11 RD

v prolukách bez větších nároků na inženýrské sítě a po dohodě s obecním úřadem 9 RD na místě statku uvnitř Želenic, po jeho asanaci, s čímž nebylo v zadání uvažováno. Počet RD na větších plochách je pouze orientační a dá se předpokládat, že při realizaci bude o něco nižší.

Z tohoto důvodu vychází též vyšší počet navrhovaných obyvatel cca 650. I v případě odložení realizace lokality B1 s 25 RD je požadavek zadání splněn.

Všechny ostatní požadavky zadání a požadavky DOSS z projednávání zadání byly zapracovány do návrhu.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení

Základní urbanistická koncepce není návrhem měněna, rozvojové plochy v Želenicích navazují na zastavěné území, v Liběšicích je navrhováno pouze využití proluk, nová plocha pro bydlení na východě a nová plocha pro podnikání u hlavní silnice, ovšem s vyššími nároky na architektonické řešení.

Mimo vlastní sídla je navržena rekreační plocha SR3 a plocha pro dopravní vybavenost OV1 při silnici I/13.

Počet obyvatel k 1. 1. 2008 457 **navrhovaný počet 650**

Doprava a technické vybavení

Dopravní infrastruktura

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Zdůvodnění dopravního řešení:

Silniční síť

Koncepční uspořádání silnic se návrhem územního plánu nemění, silniční síť zůstává v návrhu územního plánu zachována a je stabilizována. Ke změně dochází ve výhledovém uspořádání dopravní sítě v kategorii silnic druhé třídy, kdy je v Želenicích navržen obchvat.

V současnosti je silnice II/256 vedena centrem Želenic. Vychází z mimoúrovňové křižovatky v Liběšicích resp. z trubkovité křižovatky se silnicí I/13 a pokračuje severním směrem na Braňany a Lom. Rozhodující přepravní vztahy jsou evidovány v oblasti regionální a lokální dopravy do prostoru kolem Braňan a ve směru na Lom. I když tento silniční tah není intenzivně zatížen a počet automobilů dosahuje hodnoty málo přes jeden tisíc vozidel za den, je zdrojem konfliktních situací v sídle. Výhledově je nutné počítat s možným nárůstem dopravní intenzity a proto se

ukazuje, že je pro tento případ opodstatněné držet v daném prostoru do výhledu územní rezervu pro náhradní a nekonfliktní řešení.

Silniční obchvat je navržen při západním okraji Želenic. Ze stávající silnice odbočuje západně po pravém břehu Bíliny, mostním objektem překračuje řeku a směřuje mimo stávající zástavbu severozápadním směrem na výjezd do Braňan. Celková délka obchvatu je cca 630 m. Celková šířka koridoru je držena v rozmezí ochranného pásma silnice.

Síť místních komunikací

Navržené obslužné komunikace (MK) spadají do funkční skupiny C; zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty nové výstavby. V územním plánu jsou nově navrženy přístupové MK resp. pouze vjezdy do lokalit rodinných domů. Jejich přesná poloha bude předmětem dalších stupňů dokumentace. Případné rekonstrukce krytů vozovek bez územních nároků a další drobné úpravy komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

Přehled navržených místních komunikací:

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navržené komunikační přístupy. Napojují se na stávající místní komunikace s živičným povrchem nebo na komunikace a veřejné cesty s prašným krytem.

Navrženy jsou:

K.ú. Želenice

- ❖ Dopravní napojení lokality B1 (25 RD) v severozápadní části Želenic ze stávající MK a ze silnice druhé třídy. Vzhledem k velikosti plochy se předpokládá existence vnitřní páteřní komunikace, která není předmětem řešení územního plánu. Komunikační připojení ze silnice druhé třídy je omezeno pouze na jeden vjezd, druhý vjezd je navržen ze stávající místní komunikace ve východní části lokality.
- ❖ Dopravní napojení lokality B3 (9 RD) v centru Želenic ze stávající MK na návsi a ze stávající cesty v jižní části lokality. Pro napojení této lokality jsou využity stávající příjezdy.
- ❖ Ostatní lokality výstavby jsou dopravně napojeny přímo ze stávajících místních komunikací. Jedná se o pozemky, které svou velikostí a tvarem umožňují parcelaci v jedné řadě.

K.ú. Liběšice

- ❖ Lokalita OV1 je určena pro dopravní vybavenost dopravního charakteru. Je napojena přímo ze silnice I. třídy a to pouze pro pravé připojení ze směru od Bíliny a výjezd z lokality ve směru na Most.
- ❖ Lokalita SR3 je napojena po stávající polní cestě, vedené ze Želenic. Přejechod přes železniční trať není umožněn.
- ❖ Ostatní lokality výstavby RD a OV jsou dopravně napojeny přímo ze stávajících místních komunikací a průtahů silnic třetí třídy.

Některé lokality výstavby zasahují do ochranných pásem. V ochranném pásmu dráhy a zčásti také silnice I. třídy jsou lokality situované jižně od trati ČD.

Plochy klidové dopravy

Nové plochy klidové dopravy se v obci nenavrhují. Parkování a odstavování vozidel v nových lokalitách výstavby není územním plánem řešeno. Odstavné a parkovací plochy jsou součástí výstavby v těchto lokalitách a územní plán jejich počet ani polohu striktně nepředepisuje. Kapacity však musí odpovídat požadavkům stanoveným příslušnými normami, vyhláškami a zákony.

Technická infrastruktura

Současný stav

Kanalizace

V Želenicích je původní funkční, u kostela nová s ČOV na východním okraji obce. Jihovýchodní část není odkanalizována.

V Liběšicích je vybudována nová kanalizace s přečerpáváním do ČOV Želenice.

Vodovod

je zajištěn na celém území Želenic i Liběšic.

Plynovod

Byla provedena kompletní plynofikace Želenic i Liběšic.

Rozvod elektřiny

je zajištěn vrchním vedením z trafostanic napojených na vrchní vedení VN 22kV. S kabelizací se neuvažuje.

Telefonizace

je kompletně zajištěna. Územím prochází dálkové telefonní kabely ČD a MUS a kabely TELECOMU.

Na řešeném území jsou umístěny 3 vysílače mobilních telefonů.

Návrh

Kanalizace

Splašková kanalizace

Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů budou napojeny protažením stávajících stok, případně výstavbou stok nových, vždy zaústěné do stávající kanalizace, buď gravitačně, nebo přes výtlačky. Případné čerpání splašků v lokalitách nemožných napojit gravitačně, bude užito typových čerpacích šachet v parametrech šachet revizních. Upřesnění délky navržených výtlačků bude v dalších stupních po prověření výškových poměrů v území (nutné zaměření).

Vzhledem k charakteru navržené zástavby se jedná o velmi malé segmenty kanalizace, s výjimkou nových stok na severozápadě Želenic (zde cca 500 m), vždy bude mít „prodloužení“ parametry „stokové sítě“. Základní dimenze je potom DN 300, konečnou podobu, včetně materiálového návrhu, určí „provozovatel“ v rámci

dalších stupňů PD.

Přírůstek obyvatel v navržených lokalitách je minimální, přítok na stávající ČOV je schopna tato absorbovat bez doplňkových opatření.

Dešťová kanalizace

Souběžně se stokovou sítí splaškovou bude vybudována dešťová kanalizace (je možné uvažovat s ukládáním do nových MK). V případě, že bude možné v rámci výstavby (blízkost vodoteče) dotáhnout kanalizaci do recipientu, bude tak učiněno. V případě, že dosah bude nad rámec výstavby (např. zásah do „soukromých pozemků“ a ekonomická neúměrnost), návrh předpokládá výstavbu stoky na hranice „řešeného“ území a poté dočasné zaústění do šachty splaškové kanalizace.

Při návrzích a výstavbě nesmí být opomenuto geologické posouzení území, dořešení drenážních systémů a návrh odpovídajícího zasakovacího prvku (ve vhodných místech).

Plynovod

Vzhledem k charakteru zástavby (dostavba „proluk“, řadová zástavba) je navrženo protažení plynovodních řadů, případně jejich zokruhování (základní návrh předpokládá dokomponování větvené sítě). Plynovodní řady budou souběžné s ostatními sítěmi, ovšem s dostatečnými odstupy dle ČSN – souběh.

Základní dimenze plynovodů – prodloužení řadů – bude DN 50 (odpovídající materiálovému provedení), napojení „vestaveb“ bude navrtávkou stávajících řadů s vytažením přípojek DN 1“.

V návrhu je uvažováno s plynem pro vytápění objektů, je ovšem možné alternativní řešení, např. tepelná čerpadla, pro přitápění solární kolektory, event. kombinace systémů. Rovněž je možné užití dalších vhodných zdrojů, zejména solárních panelů...

Vodovod

Přívod pitné vody bude protažením stávajících řadů, ve stávající zástavbě s vysazením přípojek přímo na potrubí. Dimenze bude odpovídající výsledné potřebě (týká se nové zástavby 25 RD), materiálové provedení dle projednání se správcem sítě.

Potrubí bude v souběhu s ostatními sítěmi, přednostně je uvažováno s ukládáním mimo těleso komunikace.

Nárůst - počet EO do 200

Potřeba 150 l/EO/den

Q 24	30 m ³ /d	1,25 m ³ /h	0,35 l/s
Qd (k 1,5)	45 m ³ /d	1,9 m ³ /h	0,5 l/s
Qm(k 2,2)		2,75 m ³ /h	0,75 l/s

Maximální znečištění na přítoku

BSK5	200 x 0,06 =	12 kg BSK5 /den =	4,38 t BSK5 /rok
CHSK	200 x 0,12 =	24 kg CHSK/den =	8,76 t CHSK/rok
NL	200 x 0,055 =	11 kg NL/den =	4,2 NL t/rok

Nové rozvody elektro

Projekční činnost související s rozvojem sítí a následně i s realizací zajistí ČEZ Distribuce, a.s. na základě zákona č. 485/2000 Sb., postupně na základě jednotlivých žádostí.

Vytápění objektů individuálně na plyn nebo tuhá paliva.

Odvoz komunálního odpadu zajišťuje firma Mostecké odpady a.s.

Příroda a krajina

Zájmové území spadá do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, leží v bioregionu milešovském 1.14 a to v jeho západní části („Biogeografické členění České republiky“ – Culek a kol., Praha 1995).

Typické pro milešovský bioregion jsou izolované vulkanické suky s teplomilnými doubravami a s typicky vyvinutou stepí. Mezi kužely jsou menší kotlinové deprese s rekonstrukční fytoocenózou dubohabrových hájů. Západní část bioregionu, kam spadá zájmové území, představuje jedno z klimaticky i bioticky nejextrémnějších území hercynské podprovincie, se suchým klimatem a řadou postglaciálních reliktvů, s rozsáhlými skalními stepmi s kavylky. Biota náleží do 1. dubového a 2. bukodubového vegetačního stupně (v jeho xerické variantě bez buku).

Geomorfologicky se zájmové území vyznačuje poměrně dynamickým reliéfem korespondujícím s charakterem okraje Českého středohoří. Nejnižší místo se nachází 205 m n.m. v prostoru, kde řeka Bílina opouští území katastru Liběšice u Želenic. Na pravém břehu je dominantou zájmového území Želenický vrch, se svými 455 m n.m. je i nejvyšším bodem celého zájmového území. Na levém břehu se terén zdvihá ke hřebeni Kaňkova (438 m n.m.) a Rozkoše (402 m n.m.), jejich vrcholy však leží už mimo hranici katastrálního území Želenice u Mostu. S mimořádnou členitostí terénu souvisí i bohatá mozaika stanovišť s ohledem na expozici svahů.

Geologická stavba území je poměrně pestrá, tvoří ji komplex druhohorních usazených hornin (převážně z období svrchního turonu), které jsou často proraženy a překryty tercierními neovulkanity (čedič, tefrit, tufy, tufity). Nejvýraznější dominanta – Želenický vrch je tvořena znělcem (fonolit), který je do dnešní doby těžen převážně pro sklářské účely. V okolí Liběšic (úpatí Bořně) vystupují na povrch ostrůvky ruly - nejstarší horniny v zájmovém území.

Hydrologická síť je tvořena říčkou Bílinou (povodí 1-14-01-045), která má v celé trase upravené koryto. V údolní nivě Bíliny se nacházejí z pohledu ochrany přírody velmi významné mokřady a rákosiny, které jsou důležité především jako biotopy vodního ptactva. Levobřežním přítokem Bíliny (cca 43.km) je Braňanský potok, pravobřežním Liběšický potok (cca 41.km). Velká část zájmového území se nachází v ochranném pásmu Bílinské kyselky.

Jinak v zájmovém území převažují společenstva teplomilných listnatých a smíšených

lesů, a dále společenstva křovinných formací stepního a lesostepního charakteru a společenstva stepních lad. Posledně jmenovaná jsou antropicky podmíněná, to znamená, že jejich existence je závislá na dlouhodobém lidském působení – týká se zejména travino-bylinných společenstev vyžadujících trvalé kosení či pastvu.

Z významných zvláště chráněných druhů vyšších rostlin nacházejících se v zájmovém území lze jmenovat např. hlaváček jarní (*Adonis vernalis*), několik druhů kozinců (*Astragalus austriacus*, *A. danicus*, *A. excapus*), kavyly (*Stipa joannis*, *S. tirsia*), tařice skalní (*Aurinia saxatilis*) a mnoho dalších teplomilných druhů.

Z řady zvláště chráněných živočichů lze jmenovat skokana skřehotavého (*Rana ridibunda*), ještěrku obecnou (*Lacerta agilis*) a mnoho ptáků vázaných na mokřadní biotopy podél Bíliny např. moudivláček (*Remiz pendulinus*).

Území je osídleno již od počátku našeho letopočtu. Vždy převažovalo zemědělské využití zájmového území a to vzhledem ke konfiguraci terénu zejména živočišná výroba (chov ovcí a koz) a to i v dobách, kdy se okolní obce v Podkrušnohorské pánvi měnily v rámci průmyslové revoluce na obce hornické. Želenice zůstávaly jejich zemědělským zázemím. To určilo převládající charakter krajiny, kde i dnes převažují pastviny. Ty však často postupně zarůstají dřevinami tak, jak ubývá jejich využití. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti, že řada vzácných teplomilných druhů je vázána právě na antropicky (v tomto případě pastvou či kosením) ovlivněná stanoviště, je třeba v zájmu jejich udržení podporovat extenzivní způsob zemědělského hospodaření a údržbu krajiny.

Do zájmového území v severovýchodní části k.ú. Liběšice u Želenic okrajově zasahuje **národní přírodní rezervace Bořeň** vyhlášená v roce 1977, která je zároveň **evropsky významnou lokalitou CZ 042 0026**. Předmětem ochrany jsou především ohrožená rostlinná společenstva s řadou zvláště chráněných druhů. Další zvláště chráněná území ani památné stromy se v zájmovém území nenacházejí.

Kromě ÚSES vymezuje zákon o ochraně přírody a krajiny pojem významný krajinný prvek (VKP). Jde o ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona **všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy**. Dále to mohou být jiné části krajiny, které zaregistruje jako VKP orgán ochrany přírody. V zájmovém území nejsou registrovány žádné další VKP.

Územní systémy ekologické stability

Právní rámec tvorby a ochrany systémů ekologické stability je dán zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a vyhláškou č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona č.114/1992 Sb. Z vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vyplývá povinnost zpracovat ÚSES do ÚPD.

Podklady :

- ÚTP „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“, ministerstvo pro místní rozvoj, 1996, zpracovatel – Společnost pro životní prostředí Brno spol. s.r.o.
- 2. změny a doplňky ÚP VÚC severočeské hnědouhelné pánve, schválené ústeckým krajským zastupitelstvem 12.12.2001
- LÚSES Mostecko-jih, ÚKE ČSAV České Budějovice, RNDr. F. Sedláček, Csc., 08/1994

Je třeba zmínit nejednotnost výchozích podkladů ÚSES a to nejen z hlediska míry jejich závaznosti, ale i z pohledu do jaké hloubky či podrobností zacházejí. Do schválení územního plánu či komplexních pozemkových úprav, jichž je ÚSES součástí, je závazným materiálem pouze ÚTP – Regionální a nadregionální ÚSES-ČR a 2. změny a doplňky ÚP VÚC severočeské hnědouhelné pánve. Jejich zpracovatelé však nevycházeli z dříve vypracovaných generelů LÚSES a materiály se tak liší jak v prostorovém vymezení jednotlivých prvků ÚSES, tak v hodnocení stupně jejich významu.

V návrhu vycházíme z toho, že závazné podklady vymezují v zájmovém území tyto regionální prvky nebo jejich části:

regionální biocentrum č. 1324 „Niva Bíliny“

regionální biokoridory č. 584, 586

regionální biocentrum č. 1328 „Bořeň“ těsně zasahuje do severovýchodního okraje řešeného území.

Ostatní prvky ÚSES jsou lokálního charakteru, řada z lokálních biocenter je však vložena právě na regionálních biokoridorech.

Jednotlivé prvky ÚSES v zájmovém území

Regionální ÚSES v sobě zahrnuje regionální biocentrum č. **1324 „Niva Bíliny“**. V zájmovém území leží pouze jeho část. Další je v sousedním katastru Ornice a České Zlatníky. Jedná se o biocentrum charakteru lučního, mokřadního, s břehovými porosty a také lesního s převažujícími žádoucími dřevinami dub letní a olše lepkavá. Významné je také z pohledu ochrany ptactva. Rozsah RBC je upřesněn do podrobnějšího měřítka a nezahrnuje ornou půdu mezi železnicí a silnicí z důvodu odlišných STG, které neodpovídají charakteru biocentra.

Z něho vycházejí dva regionální biokoridory navržené k založení, které však rovněž leží v sousedních katastrech. Zde jsou zmíněny pro pochopení systému regionálních prvků. Jedná se o biokoridor RBC 576, který sleduje proti proudu tok Bíliny až k regionálnímu BC 1339 „Kopistská výsypka“. Charakter biokoridoru tvoří vodní tok s břehovými porosty. Směrem po proudu Bíliny pak vede biokoridor v parametrech lokálních – jedná se o **LBK ZEL 1 a 2** a na něm ležící **LBC ZEL 5** „Na rákosových lukách“

Další regionální biokoridor pod číslem **584** vede od RBC 1327 „Zlatník“ přes RBC 1324 Niva Bíliny přibližně severozápadním směrem k RBC 1364 „Libkovice“. Jeho převažující charakter je lesní, ale zahrnuje též keřové porosty na svazích Černého a Keřového vrchu. A právě v tomto prostoru leží v zájmovém území svojí částí a lokálními biocentry **LBC ZEL 1 a 2**, která jsou na něm vložena. Přecházejí i do sousedních k.ú. – České zlatníky a Brňany.

Regionální biocentrum č. **1328 „Bořeň“** zasahuje do zájmového území pouze okrajově v severovýchodním cípu k.ú. Liběšice u Želenic. V daném území zahrnuje i část NPR Bořeň.

Posledním regionálním prvkem je biokoridor pod číslem **586**, který vede přes Železnický vrch směrem na **RBC 1328 „Bořeň“**, které těsně zasahuje do severovýchodního okraje řešeného území. Je převážně charakteru lesního a xerothermního (stepní lada, lesostepi). Na něm jsou vložena lokální biocentra **LBC ZEL 6 „Železnický vrch“**, navržené **LBC ZEL 7 „Liběšice“** a **LBC ZEL 8 „Pod Bořněm“**

Další dosud nezmíněné prvky jsou **lokálního významu**. Jedná se o lokální biocentra **LBC ZEL 3 „Kaňkov“**, **LBC ZEL 4 „Prahliny“** a **LBC ZEL 9 „Liščí vrch“**, které je napojeno na RBK 586 lokálním biokoridorem LBC ZEL 3. LBC ZEL 4 a 9 leží celá v zájmovém území, LBC ZEL 3 přechází i do sousedního k.ú. Kaňkov.

Generelně se jedná o lokální biocentra kombinovaná – lesního a xerothermního (teplomilného lesostepního) charakteru, výjimkou je LBC ZEL 5, které je charakteru vodního a mokřadního. Převažují tedy společenstva teplomilných listnatých a smíšených lesů, a dále společenstva křovinných formací stepního a lesostepního charakteru a společenstva stepních lad. Posledně jmenovaná jsou antropicky podmíněná, to znamená, že jejich existence je závislá na dlouhodobém lidském působení – týká se zejména travino-bylinných společenstev vyžadujících trvalé kosení či pastvu.

Podrobnější popis jednotlivých biocenter a biokoridorů následuje v tabulkovém přehledu.

Do kategorie prvků ÚSES se řadí i **interakční prvky (IP)**, které v intenzivně využívané krajině zabezpečují základní životní funkce pro organismy, které se podílejí na pozitivních autoregulačních mechanismech pro posílení ekologické stability v sousedních méně stabilních plochách. Jedná se především o liniová ekotonová (přechodová) společenstva s pestrou druhovou skladbou. Těchto prvků je v zájmovém území navrženo celkem 5.

IP 1 – k.ú. Želenice – jedná se o drobnou vodoteč - Braňanský potok a jeho doprovodné břehové porosty, střídá se topolová výsadba, vrbiny a mokré ruderalizované louky. Vhodné by byly dosadby vrb a olší

IP 2– k.ú. Želenice – tento plošně poměrně velký interakční prvek v sobě zahrnuje zarůstající pastviny a křovinaté meze na západním úbočí Kaňkova. Je třeba zachovat členitost celého prostoru – mozaiku stanovišť a podpořit extenzivní pastvu

IP 3 - k.ú. Želenice – jedná se o pestrou liniovou zeleň převážně keřového charakteru podél rokle severovýchodně od silnice Želenice-Braňany

IP 4 – k.ú. Liběšice – Tento IP přechází i do sousedního k.ú. Svinčice, jedná se o ruderalizovaný bylinný porost se skupinami keřů a místy se zbytky teplomilných trávníků na jižním úpatí Želenického vrchu.

IP 5 - k.ú. Liběšice - jedná se o poměrně plošně rozsáhlé území tvořené pestrou mozaikou převážně xerothermních až poloskálních stanovišť s převažující jižní a jihozápadní expozicí, při úpatí Bořně. Převažují keřová a bylinná společenstva.

TABULKOVÝ PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ ÚSES

Označení v mapě : RBC 1324
Název : Niva Bíliny
Katastrální území : Obrnice, České Zlatníky, Želenice u Mostu
Funkční typ a biogeogr. význam : regionální biocentrum, vymezené, částečně funkční, mokřadní, luční společenstva niv, lesní spol.olšin a měkkého luhu

Výměra : v zájmovém území 31,07 ha, celková minimální 40 ha

Rozsah RBC je upřesněn do podrobnějšího měřítka a nezahrnuje ornou půdu mezi železnicí a silnicí z důvodu odlišných STG, které neodpovídají charakteru biocentra"

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Větší plochy rákosin s roztroušenými vrbami
- Lokálně mokré louky s běžně se vyskytujícími vlhkomilnými druhy
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou luhy a olšiny
- Ornitologická společenstva mokřadů a lužních lesů, fragmenty společenstev křovin, stojatých a tekoucích vod

Návrh opatření :

- Rozšířit plochy kosených mokřáků
- Doplnit břehové porosty v druzích vrba, olše, jasan

Kultura: louky, vodní tok, ostatní
Kategorie ochrany : říční nivy a vodní toky jsou VKP ze zákona

Označení v mapě : RBK 584
Katastrální území : Pařidla, Střimice, Braňany, Želenice u Mostu,
České Zlatníky
Funkční typ a biogeogr. význam : regionální biokoridor navržený k založení
převážně lesní, lesostepní
Výměra : celková délka v k.ú. Želenice - 80 m (úsek
mezi LBC ZEL 1 a 2)
minimální šíře 40 m

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Propojení regionálních biocenter č. 1327 „Zlatník“ a č.1364 „Libkovic“ přes RBC č. 1324 „Niva Bíliny“
- Úsek v zájmovém území představuje stromová a keřová zeleň na západních svazích Černého vrchu se zbytky xerothermních trávníků na kamenitém mělkém podloží
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy
- Ornitologická společenstva křovin, fragmenty společenstev lesů a suchých bylinných formací

Návrh opatření :

- Zavést pastvu nebo kosení některých ploch, redukovat křoviny

Kultura : ostatní
Kategorie ochrany: bez ochrany

Označení v mapě : RBK 586
Katastrální území : České Zlatníky, Liběšice u Želenic
Funkční typ a biogeogr. význam : regionální biokoridor v zájmovém úseku navržený k založení, převážně lesní a lesostepní
Výměra : celková délka úseků v k.ú. Liběšice - 400 m
400 m (mimo LBC)
minimální šíře 40 m

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Propojení regionálních biocenter č. 1327 „Zlatník“ a č.1328 „Bořeň“
- Propojuje teplomilná lesostepní společenstva přes Želenický vrch směrem na Bořeň, jsou na něm vložena stávající lokální biocentra LBC ZEL 6 „Želenický vrch“ a LBC ZEL 8 „Pod Bořněm“ a jedno biocentrum navržené k založení LBC ZEL 7 „Liběšice“
- V současné době se jedná o křovinaté liniové porosty na východním úpatí Želenického vrchu směrem k Liběšicím, místy ovocné dřeviny, místy ruderalizované xerothermní trávníky
- Pole
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje
- Ornitologická společenstva křovin, fragmenty společenstev lesů

Návrh opatření :

- Rozšířit porosty na požadovanou šíři 40 m, lze částečně nahradit trvalými travními porosty v prostoru zemědělské půdy

Kultura : ostatní, orná půda
Kategorie ochrany: bez ochrany

Označení v mapě : LBC ZEL 1
Název : Osecká vinice
Katastrální území : Obrnice, Želenice u Mostu, Rudolice
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum, vložené na RBK 584,
vymezené, funkční
Výměra : v k.ú. Želenice 1,91 ha, celková minimální 3 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Západní svahy černého vrchu – ruderalizované trávníky na kamenitém mělkém podloží, místy s keři, výskyt běžných druhů xerothermních trávníků
- Východní svahy Keřového vrchu – porost listnatých stromů a křovin, místy se zbytky travinobylinné vegetace s výskytem běžných druhů xerothermních trávníků
- Systém maloplošných kosených louček a křovinatých mezí
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy
- Ornitologická společenstva křovin, suchých bylinných formací a listnatých lesů

Návrh opatření :

- Trávnaté plochy udržovat kosením, bránit šíření keřových porostů
- Zavést extenzivní pastvu

Kultura: ostatní, trvalé travní porosty
Kategorie ochrany : bez ochrany

Označení v mapě : LBC ZEL 2
Název : Černý vrch
Katastrální území : Braňany, Želenice u Mostu, Obrnice
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum, vložené na RBK 584,
vymezené, funkční, kombinované
Výměra : v k.ú.Želenice- 18,29 ha, celkově min. 3,0 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Ve vrcholové partii nejcennější společenstva – jen mírně ruderalizované xerothermní trávníky, místy keře
- Výskyt: *Stipa joanis*, *Ononis spinosa*, *Chondrilla juncea*, *Avenochloa pratensis*, *Stipa capillata*
- Bylinné a keřové porosty na JV svazích Černého vrchu, běžné druhy xerothermních trávníků; *Scabioso-Brachypodietum pinnati*
- Ornitologicky –společenstva křovin a suchých bylinných formací, fragmenty společenstev lesa
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou šípákové doubravy, skalní lesostepi a subxerofilní doubravy

Návrh opatření :

- Ochránit nejcennější vrcholovou partii před vlivem těžby keramických surovin
- Zavést pastvu pro zabránění šíření keřové vegetace

Kultura: trvalé travní porosty, ostatní
Kategorie ochrany : bez ochrany

Označení v mapě : LBC ZEL 3
Název : Kaňkov
Katastrální území : Kaňkov, Želenice u Mostu
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum, vymezené, funkční převážně lesní, skalní

Výměra : v k.ú. Želenice – 56,37 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Poměrně rozsáhlé smíšené lesní kultury (BO, DB) na svazích masivu vrchů Kaňkov a Rozkoš
- Skalnatý vrchol Kaňkova – skalní step místy zarůstající keři, se společenstvy xerothermních stanovišť (sousední k.ú. Kaňkov)
- Bylinné a keřové porosty na jižním svahu hřebene Kaňkova a Rozkoše, běžné druhy xerothermních trávníků, výskyt *Adonis vernalis*
- Ornitologická společenstva listnatých a jehličnatých lesů, společenstva křovin
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy

Návrh opatření :

- V lesních porostech zachovat stávající údržbu
- V prostorách pastvin zavést extenzivní pastvu, zachovat členitost ploch a tím pestré stanovištní podmínky

Kultura: les, ostatní
Kategorie ochrany : lesní porosty jsou VKP ze zákona

Označení v mapě : LBC ZEL 4
Název : Prahliny
Katastrální území : Želenice u Mostu
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum, funkční, kombinované
lesní a lesostepní
Výměra : 108,20 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Levobřežní svahy údolí Bíliny s lesními porosty charakteru doubravy s keřovým podrostem, místy rozvolněné
- Bylinné a keřové porosty na jižním svahu hřebene Kaňkova a Rozkoše, běžné druhy xerothermních trávníků
- Společenstva *Prunetalia*, *Festuco - Brometea*
- Ornitologická společenstva suchých bylinných formací a křovin, společenstva listnatých lesů

Návrh opatření :

- V lesních porostech ponechat stávající údržbu
- Kosení travních porostů, možná je i pastva v prostoru xerothermních trávníků

Kultura: trvalé travní porosty, ostatní, les
Kategorie ochrany : lesní porosty jsou VKP ze zákona

Označení v mapě : LBC ZEL 5
Katastrální území : Liběšice u Želenic, Želenice u Mostu
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum, funkční, vymezené vodní tok, břehové porosty, luční spol.niv
Výměra : 32,60 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Biocentrum vložené na nivě Bíliny, podobného charakteru jako RBC 1324
- Niva, poměrně nitrofilní, místy ruderalizované břehové porosty bylin i dřevin; upravené koryto Bíliny;
- Rákosiny *Phragmites*, místy *Galio-Urticetea*
- Rekonstrukční fytocenózou jsou luhy a olšiny
- Ornitologická společenstva lužních lesů, fragmenty společenstev křovin, tekoucích vod, mokřadů

Návrh opatření :

- Převést nivu na mozaiku lužních porostů a mokřých kosených luk, ponechat část rákosin

Kultura : vodní tok, trvalé travní porosty, ostatní
Kategorie ochrany: vodní tok a niva je VKP ze zákona

Označení v mapě : LBC ZEL 6
Název : Želenický vrch
Katastrální území : Liběšice u Želenic, Želenice u Mostu
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum vložené na regionálním biokoridoru, funkční, lesní, lesostepní, společenstva skal

Výměra : 86,41 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Mnoho rozdílných ekotopů podle sklonitosti a expozice svahů a úpatí
- Jihozápadní svahy – suťové lesy a habrové doubravy, na strmých svazích vystupují skalní žebra s xerothermní vegetací; *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, *Aceri –Carpinetum*, *Alyso-Festucion pallentis*
- Severní, východní a jižní svahy - listnatý les s převahou břízy *Betula pendula*
- Vrchol – xerothermní trávník na bývalé pastvině zarůstající keři; *Festucetalia valesiaca*
- Lom – skály a sutě s travnatými odvaly
- Keřové formace v sedle mezi Zlatníkem a Želenickým vrchem s běžnými druhy xerothermních trávníků
- Rekonstrukčními fytoocenózami jsou šípákové doubravy, skalní lesostepi, subxerofilní doubravy
- Ornitologická společenstva lesů a křovin, fragmenty společenstev skalních útvarů a suchých bylinných formací

Návrh opatření :

- V lesních porostech na úpatí pokud bude probíhat lesní management dosazovat jako cílové pouze autochtonní druhy s dominancí dubu zimního (*Quercus petrae*), převod březového porostu na doubravu
- Nepřístupné polohy ponechat bez zásahu
- Žádoucí je občasné vyřezávání křovin a částečná obnova pastvin na vrcholu a v sedle pro možnost šíření teplomilných bylinných druhů vázaných na antropicky podmíněné stepi

Kultura: les, ostatní, trvalé travné porosty
Kategorie ochrany : lesní porosty jsou VKP ze zákona

Označení v mapě : LBC ZEL 7
Název : Liběšice
Katastrální území : Liběšice u Želenic
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum, navržené k založení kombinované lesní a lesostepní
Výměra : Minimální požadovaná výměra je 3 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

-V současné době se jedná o křovinaté liniové porosty na východním úpatí Želenického vrchu směrem k Liběšicím, místy ovocné dřeviny, místy ruderalizované xerothermní trávníky

-Pole

-Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje

-Ornitologická společenstva křovin, fragmenty společenstev lesů

Návrh opatření :

-Založení lesního porostu charakteru dubohabřiny

Kultura: orná půda, ostatní
Kategorie ochrany : bez ochrany

Označení v mapě : LBC ZEL 8
Název : Pod Bořněm
Katastrální území : Liběšice u Želenic
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum, vymezené, funkční kombinované lesní a lesostepní

Výměra : 43,91 ha

Minimální požadovaná výměra je 3 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Kulturní smrčina na úpatí Bořně přecházející v suťový les na svahu
- Mladá březina s dubem na svahu nad silnicí I/13
- Mozaika luk a mezí východně od obce Liběšice s xerothermními a semixerothermními travino-bylinnými porosty, s výskytem řady teplomilných zvláště chráněných druhů
- společenstva *Scabioso-Brachypodietum*, *Fragario – Festucetum rupicola*, *Pulsatillo pratensis-Avenochloetum pratensis* a další
- Ornitologická křovin, fragmenty společenstev listnatých lesů a společenstev suchých bylinných formací
- Rekonstrukční fytoocenózy jsou dubohabrové háje a subxerofilní doubravy

Návrh opatření :

- Postupně převést smrčinu na přirozenější porost doubravy
- Kosení travních porostů, možná je i extenzivní periodická pastva v prostoru xerothermních trávníků, vyřezávání keřů

Kultura: trvalé travní porosty, ostatní, les
Kategorie ochrany : lesní porosty jsou VKP ze zákona

Označení v mapě : LBC ZEL 9
Název : Liščí vrch
Katastrální území : Liběšice u Želenic
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biocentrum, částečně funkční, lesostepní

Výměra : 12,79 ha

Minimální požadovaná výměra je 3 ha

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Xerothermní a semixerothermní trávníky na bývalých pastvinách postupně zarůstající keři, navazují křovinaté meze, běžné druhy teplomilných trávníků
- Stráž zarostlá křovinami JZ od Liščího vrchu, porost dosud nezapojen – zbytky xerothermních trávníků
- společenstva *Scabioso ochroleucae-Brachypodietum pinnati*, *Prunetalia*
- Ornitologická společenstva křovin, fragmenty společenstev lesů a suchých bylinných formací
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy

Návrh opatření :

- Kosení travních porostů, možná je i pastva v prostoru xerothermních trávníků

Kultura: trvalé travní porosty, ostatní
Kategorie ochrany : bez ochrany

Označení v mapě : LBK ZEL 1
Katastrální území : Želenice
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biokoridor navržený k založení vodní tok, břehové porosty
Výměra : celková délka 600 m
minimální šíře 20 m

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Propojení regionálního biocentra č. 1324 „Niva Bíliny“ a LBC ZEL 5 podél toku Bíliny
- Nitrofilní, místy ruderalizované břehové porosty dřevin; upravené koryto Bíliny; z jižní strany zahrádky, ze severní intravilán obce
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou luhy a olšiny
- Ornitologická společenstva listnatých lesů, fragmenty společenstev křovin, tekoucích vod, mokřadů a sídel

Návrh opatření :

- Dosázet břehové porosty v družích střemcha *Prunus padus*, jasan ztepilý *Fraxinus excelsior*, vrba autochtonní druhy - *Salix sp.*

Kultura : vodní tok, ostatní
Kategorie ochrany: vodní tok je VKP ze zákona

Označení v mapě : LBK ZEL 2
Katastrální území : Liběšice, Bílina
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biokoridor, funkční vodní tok, břehové porosty
Výměra : celková délka v zájmovém území 1200 m
minimální šíře 20 m

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Pokračování LBK po toku Bíliny od LBC ZEL 5 směrem do sousedního k.ú.Bílina
- Niva, poměrně nitrofilní, místy ruderalizované břehové porosty bylin i dřevin; upravené koryto Bíliny;
- Rákosiny *Phragmites*, místy *Galio-Urticetea*
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou luhy a olšiny
- Ornitologická společenstva lužních lesů, fragmenty společenstev křovin, tekoucích vod, mokřadů

Návrh opatření :

- Dosázet břehové porosty v družích stromů *Prunus padus*, jasan ztepilý *Fraxinus excelsior*, vrba autochtonní druhy - *Salix sp.*

Kultura : vodní tok
Kategorie ochrany: vodní tok je VKP ze zákona

Označení v mapě : LBK ZEL 3
Katastrální území : Liběšice u Želenic
Funkční typ a biogeogr. význam : lokální biokoridor kombinovaný, částečně navržený k založení, částečně funkční

Výměra : délka v zájmovém území 740 m

minimální šířka 20 m

Charakteristika ekotopu a bioty :

- Propojení lokálního biocentra LBC ZEL 9 s reg.biokoridorem RBK 586
- V navržené části pole s křovinatou mezí
- Ve funkční části doprovodný porost drobného přítoku Liběšického potoka, stromové vrby se silně ruderalizovaným podrostem (*Sambucus nigra*, *Urtica dioica*)
- Fragmenty ornitologických společenstev suchých bylinných formací, keřů a tekoucích vod
- Rekonstrukční fytocenóza – luhy a olšiny, v navržené části subxerofilní doubravy

Návrh opatření :

- Vyčistit nivu vodoteče, dosázet autochtonní vrby
- Na poli založit pás trvalých travních porostů v min. šíři 20 m

Kultura: ostatní
Kategorie ochrany : bez ochrany

Střety s navrženým novým využitím území

Ke střetům ÚSES s nově navrženým využitím území nedochází. Byl pouze upraven rozsah LBC 4 a 8 na okrajích pro rozvojové plochy. Vzhledem k velikosti biocenter není tato úprava významná. Úpravou nedochází k ohrožení funkčnosti lokálních biocenter.

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

údaje o celkovém rozsahu ZPF

Ve dvou katastrálních územích Želenice u Mostu a Liběšice, na nichž se připravuje tento územní plán, se nachází celkem 564 ha zemědělské půdy, což představuje 57,85% z celkové výměry zájmového území. Výměry jednotlivých typů ZPF v zájmovém území a jejich podíl udává následující tabulka. Výměry jsou uvedeny v hektarech.

	orná	travní p.	zahrady	celkem ZPF
ZPF celkem	394,00	158,00	12,00	564,00
podíl ze ZPF	69,86%	28,01%	2,13%	100,00%
podíl z celku	40,41%	16,21%	1,23%	57,85%

Zájmová oblast je zařazena v klimatickém regionu T1 - teplý a suchý, s průměrnou roční teplotou mezi 8 a 9 °C, průměrným ročním úhrnem srážek pod 500 mm a vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (40 – 60 % pravděpodobnost).

údaje o celkovém rozsahu PUPFL

Ve dvou katastrálních územích Želenice u Mostu a Liběšice, na nichž se připravuje tento územní plán, se nachází celkem 91 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, což představuje 9,33% z celkové výměry zájmového území.

údaje o uskutečněných investicích do půdy

V místech předpokládaného rozvoje bydlení ani dalších navrhovaných aktivit ve všech dotčených katastrálních územích nebyla v minulosti realizována žádná investiční opatření ke zlepšení kvality zemědělské půdy.

údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V tomto návrhu územního plánu nedojde k žádnému narušení současných areálů zemědělské prvovýroby.

údaje o uspořádání ZPF

Stávající uspořádání zemědělského půdního fondu respektuje vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům. Současně je respektován i územní systém ekologické

stability, řada jeho prvků je antropicky podmíněna, to znamená, že jejich existence je závislá na dlouhodobém lidském působení – týká se zejména travino-bylinných společenstev vyžadujících trvalé kosení či pastvu a má tedy přímou vazbu na extenzivní zemědělské hospodaření.

Navrhované řešení územního plánu nenaruší tyto funkce. Návrh územního plánu předpokládá i výsadbu veřejné a ochranné zeleně v místech rozvoje bydlení. Dále se předpokládá výstavba rodinných domků venkovského typu s doprovázející soukromou zelení zahrad, které bude mít nejen estetický účel, ale bude doplňovat a rozšiřovat stávající zeleň v obci.

Předpokládaný zábor ZPF

Územní plán obce Želenice (k.ú. Želenice u Mostu) předpokládá zábor pozemků mimo ZÚO v současnosti vedených v katastru nemovitostí jako součást zemědělského půdního fondu na 3 plochách (B1,B2,B6). Plochy jsou určeny pro funkci obytnou, u plochy B1 spolu s veřejnou zelení, která bude mít zároveň funkci ochrannou.

Územní plán obce Želenice (k.ú. Liběšice) předpokládá zábor pozemků uvnitř ZÚO v současnosti vedených v katastru nemovitostí jako součást zemědělského půdního fondu (zahrady) na 4 plochách (B10,B11, B12 a B14). Plochy jsou určeny pro funkci obytnou.

Předmětné parcely záboru ZPF jsou uvedeny v přehledné tabulce. Jsou řazeny do těchto BPEJ:

1.08.40 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **IV. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Základní cena je stanovena dle přílohy č.22 k vyhlášce Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) na 6,36 Kč/m².

1.28.51 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké, ve vyšší sklonitosti.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **IV. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Základní cena je stanovena dle přílohy č.22 k vyhlášce Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) na 5,31 Kč/m².

1.28.54 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké, ve vyšší sklonitosti.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **IV. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Základní cena je stanovena dle přílohy č.22 k vyhlášce Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) na 2,73 Kč/m².

1.37.46 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách, ve vyšší sklonitosti

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **V. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské využití postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Základní cena je stanovena dle přílohy č.22 k vyhlášce Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) na 1,05 Kč/m².

1.60.00 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **I. třídy ochrany** zemědělské půdy, což jsou půdy bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně pro liniové stavby zásadního významu. V daném případě se však jedná o dvě zahrady uvnitř zastavěného území obce a celkově o velmi malou výměru 839 m².

Základní cena je stanovena dle přílohy č.22 k vyhlášce Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) na 13,12 Kč/m².

zdůvodnění řešení

Navrhované řešení nové zástavby, ploch veřejné a ochranné zeleně, jakož i návrh územního systému ekologické stability byly zvažovány s cílem minimálních negativních dopadů na životní prostředí a zemědělský půdní fond. Zabírá většinou méně hodnotné půdy s vyšší sklonitostí, často výsušné, erozně ohrožené. Jejich využití pro zemědělské účely zejména jako orné půdy je často problematické. Výjimkou je případ dvou soukromých zahrad o celkové výměře 839 m² uvnitř zastavěného území obce, kde se jedná o bonitně velmi cenné půdy. Vzhledem k malému rozsahu a tomu, že je v dané lokalitě tato BPEJ v úzkém pásu izolovaná, lze její zábor akceptovat pro výstavbu RD.

předpokládaný zábor PUPFL

V zájmovém území nebudou pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) navrhovaným řešením nijak dotčeny.

3. tabulková část

V následující tabulce jsou popsány jednotlivé pozemkové parcely dotčené navrhovanými změnami spolu s výpočtem odvodů za jejich případný zábor.

**Tabulka navržených záborů ZPF:
pro zastavitelné území**

označení plochy	k. ú.	p.p.č.	ZÚO	kultura stávající	návrh nového využití	BPEJ	třída ochrany	výměra [m2]
B1	Želenice u Mostu	58/4	ne	orná	bydlení	1.08.40	IV	6 413
		73/1	ne	orná	bydlení	1.08.40	IV	4 030
		73/2	ne	orná	bydlení	1.08.40	IV	10 789
		79	ne	orná	bydlení	1.08.40	IV	3 564
		91	ne	orná	bydlení	1.08.40	IV	10 470
celkem plocha B1								35 266
B2	Želenice u Mostu	58/5	ne	TTP	bydlení	1.08.40	IV	1 236
		58/12	ne	TTP	bydlení	1.08.40	IV	606
celkem plocha B2								1 842
B6	Želenice u Mostu	746/1	ne	orná	bydlení	1.37.46	V	3 446
celkem plocha B6								3 446
B10	Liběšice	35/1	ano	zahrada	bydlení	1.28.54	IV	861
		35/2	ano	zahrada	bydlení	1.28.54	IV	448
celkem plocha B10								1 309
B11	Liběšice	32/1	ano	zahrada	bydlení	1.28.51	IV	1 143
celkem plocha B11								1 143
B12	Liběšice	31/1	ano	zahrada	bydlení	1.28.51	IV	375
		31/2	ano	zahrada	bydlení	1.28.51	IV	174
		501/18	ano	zahrada	bydlení	1.28.51	IV	432
Celkem plocha B12								981
B13	Liběšice	389/1	ano	zahrada	bydlení	1.60.00	I	610
		389/2	ano	zahrada	bydlení	1.60.00	I	229
Celkem plocha B13								839
celkem pro zastavitelná území								44 826
pro nezastavitelná území								
VZ	Želenice u Mostu	58/4	ne	orná	veř.zeleň	1.08.40	IV	565
		73/1	ne	orná	veř.zeleň	1.08.40	IV	1 903
		73/2	ne	orná	veř.zeleň	1.08.40	IV	2 253
		79	ne	orná	veř.zeleň	1.08.40	IV	620
		91	ne	orná	veř.zeleň	1.08.40	IV	5740
celkem VZ								11081
celkem pro nezastavitelná území								11 081
celkem obec:								55 907

Celkově se jedná o zábor 55 907 m² ZPF, z toho 44 826 m² pro zastavitelná území a 11 081 m² pro veřejnou a ochrannou zeleň. Rozložení záboru podle kultur udává následující tabulka (výměry v m²)

	orna	travní p.	zahrady	celkem ZPF
zábor celkem	49 793	1 842	4 272	55 907
podíl ze ZPF	0,88%	0,03%	0,08%	0,99%
podíl z celku	0,51%	0,02%	0,04%	0,56%

Textová část obsahuje 32 stran
Grafické část obsahuje: 3 výkresy